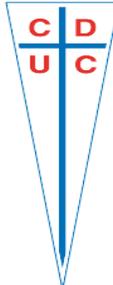


CRUZADOS 

Estados Financieros Cruzados SADP

Bajo Normas de la Comisión para el Mercado Financiero

CRUZADOS 

Correspondiente al período intermedio terminado al 31 de Marzo 2019

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

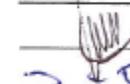
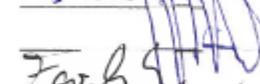
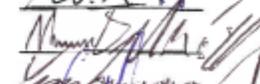
SOCIEDAD: CRUZADOS SADP
 R.U.T.: 76.072.469-6

En Sesión ordinaria de Directorio de fecha 27 de Mayo 2019, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de marzo de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

INDIVIDUAL

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integral	X
Estado de Flujo de Efectivo, Directo	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X

DIRECTORES

NOMBRE	CARGO	R.U.T.	FIRMA
Juan Tagle Quiroz	Presidente	8.668.020-3	
Guillermo Agüero Piwonka	Vicepresidente	4.779.273-8	
Hernán De Solminihac Tampier	Vicepresidente	6.263.304-2	
Jaime Estévez Valencia	Director	4.774.243-9	
Juan Pablo Del Río Goudie	Director	5.898.685-2	
Francisco Lavín Chadwick	Director	10.673.048-2	
Martín Del Río Arteaga	Director	15.642.668-7	
Luis Larrain Arroyo	Director	7.013.731-3	
Franco Acchiardo Olivos	Director	15.643.324-1	
Felipe Correa Rivera	Director	15.340.949-8	
Sebastian Arispe Karlezi	Director	15.636.728-1	
GERENTE GENERAL			
Juan Pablo Pareja Lillo	Gerente General	10.853.201-7	

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificado	I-II
Estados de Resultados por Función	III
Estados de Resultados Integrales	IV
Estados de Cambios en el Patrimonio	V
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	VI

Notas a los Estados Financieros

Nota 1.- Información General	1
Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables	2
Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas	18
Nota 4.- Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura	24
Nota 5.- Estimaciones y Juicios Contables	25
Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26
Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	27
Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	29
Nota 9.- Inventarios	32
Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	32
Nota 11.- Propiedades, Planta y Equipos	41
Nota 12.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias	44
Nota 13.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	46
Nota 14.- Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	46
Nota 15.- Instrumentos Financieros	47
Nota 16.- Patrimonio Neto	47
Nota 17.- Ingresos Ordinarios	50
Nota 18.- Composición de Cuentas de Costo de Ventas (Servicios)	53
Nota 19.- Gastos de Administración	54
Nota 20.- Ganancias (Perdidas) por Acción	54
Nota 21.- Información por Segmentos	55
Nota 22.- Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales	56
Nota 23.- Moneda Extranjera	57
Nota 24.- Contingencias, Juicios y Otros	59
Nota 25.- Cauciones Obtenidas de Terceros	60
Nota 26.- Medio Ambiente	60
Nota 27.- Hechos Posteriores	60

CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Situación Financiera : Clasificados
Al 31 de marzo de 2019 y 31 Diciembre 2018

ACTIVOS	Número	31-03-2019	31-12-2018
Miles de pesos	Nota		
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	5.494.575	5.912.489
Otros activos no financieros, corrientes		44.177	70.071
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	(7)	2.037.480	1.267.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	-	-
Inventarios	(9)	38.359	12.155
Activos por impuestos, corrientes		21.214	15.529
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		7.635.805	7.278.231
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	(8)	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	7.439.648	5.623.469
Propiedades, planta y equipo	(12)	5.121.768	686.934
Activos por impuestos diferidos	(13)	2.737.667	2.606.898
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		15.299.083	8.917.301
TOTAL DE ACTIVOS		22.934.888	16.195.532

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Situación Financiera : Clasificados
Al 31 de marzo de 2019 y 31 Diciembre 2018

PASIVOS Y PATRIMONIO	Número	31-03-2019	31-12-2018
Miles de pesos	Nota		
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(14)	2.154.085	1.737.120
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	454.665	110.741
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.	(15)	112.614	63.192
Pasivos por Impuestos, corrientes		150.453	152.270
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		2.871.817	2.063.323
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	(8)	4.575.352	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(14)	397.980	-
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		4.973.332	-
TOTAL PASIVOS		7.845.149	2.063.323
PATRIMONIO			
Capital emitido		19.200.774	19.200.774
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(3.995.212)	(4.952.742)
Otras reservas		(115.823)	(115.823)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.089.739	14.132.209
PATRIMONIO TOTAL	(17)	15.089.739	14.132.209
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO		22.934.888	16.195.532

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Resultados Integrales por Función
Por los períodos terminados al 31 de Marzo del 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019	01-01-2018
		31-03-2019	31-03-2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	4.541.624	2.599.788
Costo de ventas	(19)	(2.922.099)	(2.089.073)
Ganancia Bruta		1.619.525	510.715
Otros ingresos por función		3.401	1.836
Otros Gastos por función		(56.665)	(69.861)
Gasto de administración	(20)	(341.070)	(408.278)
Ingresos financieros		37.966	15.364
Costos financieros		(22.332)	(1.038)
Diferencias de cambio		70.264	150
Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos		1.311.089	48.888
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	(13 d)	-	-
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		1.311.089	48.888
Ganancia (Pérdida)		1.311.089	48.888
Ganancia (Pérdida), Atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.311.089	48.888
Ganancia (Pérdida)		1.311.089	48.888
GANANCIAS POR ACCIÓN (EN PESOS)			
Ganancia por Acción Básica	(21)		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		16,97	0,70
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica		16,97	0,70

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Resultados Integrales
Por los períodos terminados al 31 de Marzo del 2019 y 2018

Estados de Resultados Integrales	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Estado del Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		1.311.089	48.888
Resultado integral total		1.311.089	48.888
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.311.089	48.888
Resultado Integral Total		1.311.089	48.888

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Marzo del 2019 y 2018

CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos

	Capital emitido (Nota 18)	Otras Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Total Otras reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	19.200.774	(115.823)	(115.823)	(4.952.742)	14.132.209
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	(353.559)	(353.559)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	19.200.774	(115.823)	(115.823)	(5.306.301)	13.778.650
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.311.089	1.311.089
Resultado integral	-	-	-	1.311.089	1.311.089
Incremento (disminución) del patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.311.089	1.311.089
Saldo Final Período Actual 31/03/2019	19.200.774	(115.823)	(115.823)	(3.995.212)	15.089.739
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2018	17.246.493	(115.823)	(115.823)	(5.152.088)	11.978.582
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	17.246.493	(115.823)	(115.823)	(5.152.088)	11.978.582
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	48.888	48.888
Resultado integral	-	-	-	48.888	48.888
Incremento (disminución) del patrimonio	790.476	-	-	-	790.476
Total de cambios en patrimonio	790.476	-	-	48.888	839.364
Saldo Final Período Anterior 31/03/2018	18.036.969	(115.823)	(115.823)	(5.103.200)	12.817.946

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Al 31 marzo del 2019 y 2018

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	NOTA	01-01-2019	01-01-20018
		31-03-2019	31-03-2018
		M\$	M\$
Importes Cobrados de Clientes		2.845.793	2.318.994
Otros cobros por actividades de operación		57.412	353.179
Pagos a Proveedores		(1.205.941)	(1.057.549)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(1.485.341)	(1.131.304)
Otros Pagos por Actividades de Operación			(14)
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		211.923	483.306
Otros pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades			(120.476)
Otros cobros por la venta de instrumentos de deuda de otras entidades		284.460	
Compras de propiedades, planta y equipo		(109.110)	(13.440)
Compras de activos intangibles		(805.187)	(395.834)
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(629.837)	(529.750)
Importes Procedentes de la Emisión de acciones		-	790.476
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		-	790.476
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(417.914)	744.032
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		5.912.489	2.604.406
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	5.494.575	3.348.438

Las notas adjuntas números 1 a la 27 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nota 1.- Información General

La Sociedad Cruzados SADP Sociedad Anónima Deportiva Profesional, Rut 76.072.469-6, fue constituida en Chile mediante escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, ante el Notario Público señor Cosme Fernando Gomila Gatica y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial de fecha 01 de octubre de 2009, e inscrito en el Registro de Comercio bajo el Número 32210 del año 2009.

Con fecha 13 de noviembre de 2009, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (EX SVS) con el número 1047 por lo que está bajo la fiscalización de ese organismo.

Con fecha 4 de diciembre de 2009, se declaró exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, a través del mecanismo de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Órdenes", de las 30.000.000 de acciones de primera emisión.

El objeto de la Sociedad es, organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional relacionados exclusivamente con el fútbol, a través de un contrato de concesión de derechos y arrendamiento de bienes del Club Deportivo Universidad Católica de Chile, y en otras relacionadas o derivadas de ésta. El objeto social así definido constituye el giro de la Sociedad para efectos de lo previsto en los Artículos 16 y 17 de la Ley 20.019.

A su vez, según lo establece el Artículo 6º de la Ley Nº 20.019 sobre Organizaciones Deportivas Profesionales y el Artículo 6º del Reglamento de Organizaciones Deportivas Profesionales, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 75 de fecha 23 de mayo de 2006, del Ministerio Secretaría General de Gobierno, Cruzados SADP, se encuentra inscrita como Organización Deportiva Profesional, bajo el registro No. 1500050 en el Registro Nacional de Organizaciones Deportivas Profesionales del Instituto Nacional de Deportes.

El domicilio de la Sociedad es, Av. Las Flores 13.000, Las Condes.

Cruzados SADP, no posee controlador.

Las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de propiedad de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Accionistas	31-03-2019		31-12-2018	
	Nº acciones	%	Nº acciones	%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	26.163.616	33,87%	26.168.002	33,87%
Fundación Club Deportivo Universidad Católica	9.999.991	12,94%	9.999.991	12,94%
Inversiones Santa Filomena Limitada	8.508.772	11,01%	8.508.772	11,01%
Totales	44.672.379	57,82%	44.676.765	57,82%

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Individuales de Cruzados SADP. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todo el ejercicio que se presenta en estos Estados Financieros.

2.1 Bases de Preparación y Período Contable

Los presentes Estados Financieros al 31 de marzo de 2019, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus Estados Financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards board (“IASB”).

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad Cruzados SADP, comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre 2018, los estados de resultados integrales terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 y sus correspondientes notas.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los Estados Financieros se han preparado principalmente bajo el criterio del costo histórico, exceptuando algunos activos y pasivos financieros, a valor de mercado.

Las cifras de estos Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros. La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de Cruzados SADP.

2.2 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los Estados Financieros, evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Cruzados SADP, son los siguientes:

- Recaudación
- Comercial

Esta información financiera por segmentos operativos se detalla en nota N° 22.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de Mayo de 2019.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto inciertos o contingentes. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Futuros. La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generen flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

2.4 Conversión de Saldos, Transacciones y Estados Financieros en Moneda Extranjera**2.4.1 Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Individuales de Cruzados SADP, se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.4.2 Transacciones y Saldos**

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea diferencias de cambio.

2.4.3 Bases de Conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Conversiones a pesos chilenos	31-03-2019	31-12-2018
	\$	\$
Dólar Estadounidense	678,53	694,77
Euro	761,28	794,75
U.F.	27.565,76	27.565,79

2.5 Propiedades, Planta y Equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la NIIF 16.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos (vidas útiles)	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Maquinarias y Equipos	3	10
Muebles y Utiles	3	10
Mejoras	10	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6 Activos Intangibles

(a) Derechos de Concesión

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Sociedad celebró un contrato de concesión con la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, que incluye los derechos de los conceptos que se detallan más adelante, los cuales se amortizan en forma lineal en el periodo de duración del contrato, que es de 40 años. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

- "El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales".
- "El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol".
- "El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos".
- "El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica".

(b) Derechos de Pases de Jugadores

Para el cálculo del costo de pases de jugadores comprados a terceros, se registra el valor pagado del derecho económico y federativo.

Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.7 Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

2.8 Activos Financieros**Clasificación y Presentación**

La Sociedad Cruzados SADP, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

(b) Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”, en el estado de situación financiera.

(c) Activos Financieros Mantenidos Hasta su Vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponible para la venta.

(d) Activos Financieros Disponibles para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Valorizaciones en Momento de Reconocimiento Inicial y Enajenación

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**Valorización Posterior**

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta, calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”.

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.9. Deterioro de Activos Financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación, para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión, han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que, al 31 de marzo de 2019, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe detrimento o menos cabo observable.

Deterioro modelo simplificado

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales, como es requerido por NIIF 9.

2.10. Pasivos

Los pasivos financieros se clasifican, ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.10.1. Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

2.10.2. Otros Pasivos Financieros.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.3 Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie A y B.

2.10.4 Clasificación como Deuda o Patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.11 Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.12 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

2.13 Capital Emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias de serie A y B, sin valor nominal. Las acciones de serie B pertenecen a la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y tienen las siguientes preferencias:

- a) El derecho a elegir conjuntamente a dos directores, un miembro de la Comisión Revisora de Cuentas, otro de la Comisión de Ética y un miembro de la Comisión Liquidadora.
- b) El derecho a veto en la modificación o supresión de todas o algunas de las preferencias de las acciones serie B.
- c) El derecho a veto en Junta Extraordinaria de Accionistas para la modificación de este estatuto en las materias a que se refiere el artículo sesenta y siete de la ley de Sociedades Anónimas.

2.14 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856, emitido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS), el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos Corrientes y Diferidos para el Año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.15 Beneficios a los Empleados****2.15.1 Beneficios a los Empleados Corto Plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, bonos y otros, sobre base devengada.

2.15.2. Indemnizaciones por Años de Servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.17 Reconocimiento de Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.17.1. Ingresos por Publicidad y Auspicios**

Se reconocen de acuerdo al devengamiento en relación a los contratos de publicidad y/o auspicio.

2.17.2. Ingresos por Borderó

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos.

No existen ingresos por borderó no realizados al cierre del ejercicio comprendido al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018.

2.17.3 Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.4. Ingresos por Dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en el ejercicio actual Cruzados no mantiene subsidiarias.

2.17.5 Ingresos por A.N.F.P.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

Adicionalmente, los ingresos informados como retiros del CDF, se ha registrado de acuerdo a la rendición de cuenta enviada por la ANFP en virtud del mandato a nombre propio que le otorgaron los clubes y que dicen relación con el retiro de las utilidades provenientes del CDF.

2.17.6 Ingresos por Préstamo de Jugadores.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los préstamos de jugadores se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de jugadores que son propiedad de la Sociedad.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.17.7 Ingresos por Derechos de Solidaridad.**

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de solidaridad se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de un derecho de solidaridad cuando un club compra el pase de un jugador que ha sido formado por la Sociedad.

2.18 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad debe provisionar al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

2.19 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

2.20 Cambios en una Política Contable

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Esto incluye la adopción de nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2019, descritas en la Nota 3) Aplicación de nuevas normas emitidas vigente y no vigentes, que han sido emitidas y revisadas por la Administración de la Sociedad en los presentes Estados Financieros.

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas

NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>Este nuevo estándar reconoce a la mayoría de los contratos de arrendamiento, para los arrendatarios, bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilidad del arrendador permanece prácticamente sin cambios y se mantiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 'Arrendamientos' e interpretaciones relacionadas.</p> <p>Identificación de un contrato de arrendamiento Un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento si transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. El control se transmite cuando el cliente tiene el derecho de dirigir el uso del activo identificado y de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos de ese uso.</p> <p>Contabilidad por los arrendatarios Al comenzar el arrendamiento, el arrendatario reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente por el monto del pasivo de arrendamiento más cualquier costo directo inicial en el que incurra el arrendatario. Después del inicio del arrendamiento, el arrendatario medirá el activo por derecho de uso utilizando un modelo de costo. Bajo el modelo de costo, un activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y el deterioro acumulado. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si eso se puede determinar fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario usará su tasa de endeudamiento incremental. Los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa se incluyen en la medición inicial del pasivo de arrendamiento y se miden inicialmente utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio. También se incluyen las cantidades que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilidad por arrendadores Los arrendadores clasificarán cada arrendamiento como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero. Un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. De lo contrario, un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento operativo. Al comenzar el arrendamiento, el arrendador reconocerá los activos mantenidos bajo un arrendamiento financiero como una cuenta por cobrar por una cantidad igual a la inversión neta en el arrendamiento. Un arrendador reconoce los ingresos financieros a lo largo del plazo de arrendamiento de un arrendamiento financiero, según un patrón que refleja una tasa periódica constante de rendimiento de la inversión neta. En la fecha de inicio, el arrendador de un fabricante o distribuidor reconoce las ganancias o pérdidas de venta de acuerdo con su política de ventas directas a las que se aplica la NIIF 15. Un arrendador reconoce los pagos de arrendamientos operativos como ingresos en línea recta o, si es más representativo del patrón en el que se reduce el beneficio del uso del activo subyacente, otra base sistemática.</p> <p>Exenciones de reconocimiento En lugar de aplicar los requisitos de reconocimiento de la NIIF 16 descritos anteriormente, un arrendatario puede optar por contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento u otra base sistemática para los siguientes dos tipos de arrendamientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos y que no contengan opciones de compra <p>arrendamientos donde el activo subyacente tiene un valor bajo cuando es nuevo (como computadoras personales o artículos pequeños de mobiliario de oficina)</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento de impuesto a las ganancias (Renta)</p> <p>La interpretación aborda la determinación de la ganancia fiscal (pérdida tributaria), las bases tributarias, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas impositivas, cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos tributarios según la NIC 12.</p> <p>Se considera específicamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si los tratamientos fiscales deben considerarse colectivamente • Supuestos para los exámenes de las autoridades fiscales. • La determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tipos impositivos. • El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocio, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)</p> <p>Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a los que no se aplica el método de la participación.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y 23)</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 3 y NIIF 11 – Las modificaciones a NIIF 3 aclaran que cuando una entidad obtiene control de un negocio que es una operación conjunta, debe remedir la participación previamente mantenida en ese negocio. Las modificaciones a NIIF 11 aclaran que cuando una entidad obtiene control conjunto de un negocio que es una operación conjunta, la entidad no remide la participación previamente mantenida en ese negocio. • NIC 12 – Las modificaciones aclaran que todas las consecuencias relacionadas con el impuesto a las ganancias de dividendos (es decir, distribución de utilidades) deberán ser reconocidas en pérdidas o ganancias, independientemente de cómo se originaron los impuestos. • NIC 23 – Las modificaciones aclaran que si algún préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su uso o venta prevista, ese préstamo se convierte en parte de los fondos que la entidad toma prestados generalmente al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, ahora es obligatorio que el costo del servicio actual y el interés neto para el período posterior a la nueva medición se determinen utilizando los supuestos utilizados para la nueva medición. • Además, se han incluido enmiendas para aclarar el efecto de una modificación, reducción o liquidación de un plan en los requisitos con respecto al techo del activo. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nuevas Normas y sus impactos en los presents Estados Financieros

Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019.

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC 17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Sociedad ha adoptado el segundo método, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2019. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

La administración de la Sociedad revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que la Sociedad es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente del Complejo Futbol y Estadio.

La siguiente tabla resume el impacto, neto de impuestos, de la aplicación inicial de NIIF 16 en resultados retenidos al 1 de enero de 2019:

Resultados Retenidos	Nota	Impacto adopción NIIF 16 al 01.01.2019 M\$
Activos por derecho de uso (1)	11	4.393.810
Pasivos por arrendamientos		4.878.137
Efecto Impositivo		130.768
Impacto al 01 de enero de 2019 Pérdida		353.559

La aplicación de NIIF 16 ha resultado en el reconocimiento de una depreciación adicional y costos financieros cuyo efecto neto en los estados financieros ascendió a una pérdida de M\$ 57.001, que neto del ajuste por el reverso de la contabilización del arrendamiento operativo M\$82.669, da un resultado neto de utilidad por M\$25.669 (antes de impuestos), reconocido en el periodo terminado al 31 de marzo de 2019.

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los contratos de seguro dentro del alcance de la norma. El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que tienen los contratos de seguro en la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de Seguros a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contratos de seguros y reaseguros que emite; • Contratos de reaseguros que posee; • Los contratos de inversión con participación discrecional son características que emite, siempre que la entidad también emita contratos de seguro. <p>Nivel de agregación</p> <p>La NIIF 17 requiere que las entidades identifiquen las carteras de los contratos de seguro, que comprenden los contratos que están sujetos a riesgos similares y se administran en forma conjunta.</p> <p>Reconocimiento</p> <p>Una entidad reconocerá un grupo de contratos de seguro que emita desde el primero de los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • el inicio del período de cobertura del grupo de contratos; • la fecha en que vence el primer pago de un asegurado en el grupo; y • para un grupo de contratos onerosos, cuando el grupo se vuelve oneroso. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</p> <p>Las modificaciones en la Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3) son solamente modificaciones al Apéndice A Términos definidos, la guía de aplicación y los ejemplos ilustrativos de la NIIF 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● aclarar que para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un aporte y un proceso sustantivo que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de crear productos; ● restringir las definiciones de un negocio y de los productos al centrarse en los bienes y servicios proporcionados a los clientes y al eliminar la referencia a la capacidad de reducir costos; ● agrega orientación y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustantivo; ● eliminar la evaluación de si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier insumo o proceso faltante y continuar produciendo productos; y ● agrega una prueba de concentración opcional que permita una evaluación simplificada de si un conjunto adquirido de actividades y activos no es un negocio. 	<p>Combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020</p>
<p>Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)</p> <p>Las modificaciones en la Definición de Material (Enmiendas a la NIC 1 y NIC 8) aclaran la definición de 'material' y alinean la definición utilizada en el Marco Conceptual y las normas.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020</p>

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

Nota 4.- Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Actualmente la Sociedad tiene activos y pasivos en moneda extranjera que frente a fluctuaciones del tipo de cambio generarían variaciones en el resultado de la Sociedad.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

b. Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

Nota 4.- Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura (Continuación)

Al 31 de marzo de 2019, el impacto de una variación positiva de 10% en la tasa de cambio del dólar estadounidense o euro, podría generar un impacto de aproximadamente M\$ 9.883 en la diferencia de cambio por la cuenta corriente en dólares además de las cuentas por cobrar en estas mismas monedas, que mantiene la Sociedad. A su vez en relación a los pasivos en moneda extranjera frente a la misma situación de una variación positiva del dólar o euro de un 10% los pasivos aumentarían en M\$ 197.737 Si ambos efectos fueran liquidados al 31 de marzo 2019, dicho impacto tendría un efecto negativo en el patrimonio neto de M\$ -187.854.-

c. Riesgo de Financiamiento

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para la sociedad.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes. Para controlar este riesgo se cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de cada cliente.

Nota 5.- Estimaciones y Juicios Contables

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Nota 5.- Estimaciones y Juicios Contables (Continuación)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	Tipo Moneda
Saldo en caja	32.469	5.630	Pesos
Saldo en caja	-		USD
Saldo en caja	1.332	1.391	EUR
Saldos en banco	2.348	2.348	Pesos
Saldos en banco	93.836	23.215	USD
Saldos en banco	3.660	3.837	EUR
Saldos en Fondos Mutuos	5.360.930	5.876.068	Pesos
Totales	5.494.575	5.912.489	

Valores Negociables	Moneda	31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
		Número de Cuotas		M\$	M\$
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- EJECUTIVA SANTANDER INVESTMENT	\$	2.445.407,8047	2.728.705,3174	3.195.514	3.726.355
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- BTG PACTUAL	\$	557.027,8032	557.027,8032	1.083.842	1.075.559
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- BAN CHILE	\$	1.066.684,7998	1.066.684,7998	1.081.574	1.074.154
Totales				5.360.930	5.876.068

Cuotas Valores Negociables	Moneda	31-03-2019	31-12-2018	Valor Cuota	
		Número de Cuotas		31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- EJECUTIVA SANTANDER INVESTMENT	\$	2.445.407,8047	2.728.705,3174	1.306,7407	1.365,6130
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- BTG PACTUAL	\$	557.027,8032	557.027,8032	1.945,7596	1.930,8893
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- BAN CHILE	\$	1.066.684,7998	1.066.684,7998	1.013,9585	1.007,0021

Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo (Continuación)

Este ítem considera inversión en fondos mutuos, cuyo vencimiento es al día, el valor cuota de estos instrumentos se mueve en forma diaria, el riesgo de la tasa de interés es bajo, dado que la cartera de inversión de estos fondos mutuos es de renta fija.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

Los efectivos y efectivos equivalentes que mantiene la institución no tienen restricciones de ningún tipo.

Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Deudores comerciales, neto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales, neto	1.553.861	1.061.421
Documentos por cobrar, neto	455.881	191.693
Otras cuentas por cobrar, neto	27.738	14.873
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	2.037.480	1.267.987

Antigüedad	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Menos de 30 días de vencidos	1.503.098	600.341
31 a 60 días de vencidos	162.790	351.692
91 a 180 días de vencidos	371.592	315.954
Total	2.037.480	1.267.987

Composición, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	Saldos al	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Venta de derechos económicos de jugadores	-	-
Contratos de publicidad	599.080	993.981
Otros	1.438.400	274.006
Saldo Final	2.037.480	1.267.987

Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar No corriente, Neto	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Documentos por cobrar, neto	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar No corriente, Neto	-	-

Antigüedad	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
1 a 3 años	-	-
3 a 5 años	-	-
Mas de 5 años	-	-
Total	-	-

Composición Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar No Corriente	Saldos al 31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Venta de derechos económicos de jugadores	-	-
Contratos de Publicidad	-	-
Otros	-	-
Saldo Final	-	-

Movimientos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	1.267.987	1.513.610
Adiciones deudores comerciales neto	6.388.498	10.191.496
Adiciones documentos por cobrar neto	1.309.272	4.063.377
Adiciones Otras Cuentas por Cobrar, Neto	15.983	351.973
Disminución deudores comerciales neto	(5.896.057)	(10.219.003)
Disminución documentos por cobrar neto	(1.045.084)	(4.267.229)
Disminución Otras Cuentas por Cobrar, Neto	(3.119)	(366.237)
Saldo Final	2.037.480	1.267.987

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

El promedio de la cobranza para el periodo 2019 y el 2018 es de 48,15 y 48,43 días respectivamente.

Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, movimiento por la provisión de deterioro es el siguiente:

Movimientos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	(10.823)	(10.823)
Aumento de estimación	(9.626)	(9.626)
Disminución de estimación	3.397	3.397
Otros	-	-
Saldo Final	(17.052)	(17.052)

Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, respectivamente, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar corto plazo:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle Cuenta x Cobrar	Saldos al		Tipo	
					31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	Moneda reajuste	Plazos de transac.
Activo corriente								
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	-	-	Pesos	30 días
Total activo corriente					-	-		

b) Cuentas por pagar corto plazo:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País Origen	Detalle Cuenta x Pagar	Saldos al		Tipo	
					31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$	Moneda reajuste	Plazos de transac.
Pasivo corriente								
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Participación 3,5% EBITDA	93.389	93.390	Pesos	30 días
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Obligaciones por el contrato de arriendo por activo por derecho en uso	241.298		Pesos	30 días
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Reembolso de Gastos	119.978	17.351	Pesos	30 días
Total pasivo corriente					454.665	110.741		

Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

a) Cuentas por cobrar a largo plazo:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle Cuenta x Cobrar	Saldos al		Tipo	
					31-03-2019	31-12-2018	Moneda reajuste	Plazos de transac.
					M\$	M\$		
Activo No corriente								
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	-	-	Pesos	más 365 días
Total activo No corriente					-	-		

b) Cuentas por pagar largo plazo:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País Origen	Detalle Cuenta x Pagar	Saldos al		Tipo	
					31-03-2019	31-12-2018	Moneda reajuste	Plazos de transac.
					M\$	M\$		
Pasivo No corriente								
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Obligaciones por el contrato de arriendo por activo por derecho en uso	4.575.352		Pesos	más 365 días
Total pasivo No corriente					4.575.352	-		

El contrato de arrendamiento por la infraestructura del Estadio de San Carlos de Apoquindo, y del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo estipula que el pago del arrendamiento de los inmuebles y bienes antes indicados ascenderá, durante la vigencia del contrato, a la suma equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, de UF 500 mensuales más IVA por el Estadio San Carlos de Apoquindo y UF 500 por el Complejo de Fútbol. Los pagos comenzarán a devengarse desde el inicio de la concesión y se efectuarán por el equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, según el valor vigente de la UF al día del pago efectivo.

Estos arrendamientos se reclasificaron según la NIIF16 del 01 enero 2019, como Activo por Derecho en uso, según tabla de amortización.

Los arrendamientos tendrán cada uno el plazo de duración del contrato de la concesión y serán independientes entre sí. No obstante, transcurridos tres años de contrato cualquiera de las partes podrá poner término a cualquiera de ellos o ambos a la vez con al menos veinticuatro meses de anticipación.

Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no devengan intereses y no presentan provisiones por deuda de incobrables.

Las transacciones entre empresas relacionadas se presentan como activos o pasivos corrientes y no corrientes

a) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas se realizan de acuerdo a condiciones normales de mercado. El detalle de las transacciones más significativas efectuadas, son las siguientes:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Nota Ref.	31-03-2019		31-12-2018	
					Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Arriendo Estadio		28.500	(28.500)	162.849	(162.849)
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Arriendo Complejo Fut.		28.501	(28.501)	162.850	(162.850)
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Servicios Administrativos		35.063	(35.063)	140.253	(140.253)
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Reembolso Gastos Comunes		50.069	(50.069)	204.959	(204.959)
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	3,5% EBITDA Anual	(10)	93.390	(93.390)	93.390	(93.390)
Totales					235.523	(235.523)	764.301	(764.301)

b) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c) Remuneración y Otras Prestaciones

El Directorio según acuerdo del acta de la junta ordinaria de accionistas 2018, fue remunerado por un total de M\$9.370.- por el periodo terminado al 31 de marzo de 2019. Las remuneraciones del personal clave de la Gerencia ascienden a M\$116.173.- por el período terminado el 31 de marzo de 2019, al 31 de diciembre de 2018, este concepto fue por M\$497.676.-

La Compañía no presenta beneficios tales como: pagos basados en acciones, beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo

Nota 9.- Inventarios

La composición de este rubro, es la siguiente:

Inventarios	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Vestuario Oficial	9.835	9.520
Productos Corporativos	27.126	1.138
Productos Oficiales	1.398	1.497
Total	38.359	12.155

Movimientos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo inicial	12.155	41.169
Adiciones vestuario oficial	625.867	434.752
Adiciones Productos corporativos	45.817	19.418
Adiciones Productos oficiales	20.582	18.514
Disminución vestuario oficial	(625.552)	(461.952)
Disminución Productos corporativos	(19.829)	(21.355)
Disminución Productos oficiales	(20.681)	(18.391)
Saldo Final	38.359	12.155

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se ha producido ningún ajuste significativamente de inventario que se refleje en resultados.

Los inventarios son monitoreados con sistemas de control interno y no presentan garantías asociadas por préstamos.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro del rubro de intangibles, la Sociedad ha registrado los derechos de concesión y los derechos de pases de jugadores, valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.6

Las características del Contrato de Concesión, son las siguientes:

Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, se firmó el contrato de concesión entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad Cruzados SADP. Dicho convenio, tuvo por objeto reglamentar ciertas obligaciones entre las partes, debido a lo establecido en el Artículo 25 inciso 20 de la Ley Nº 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Con fecha 13 de septiembre de 2013, se modificó la cláusula segunda (Letras a) y b)) del contrato de concesión firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad, en lo relacionado con: a) Los pagos que debe efectuar ésta última a la primera. A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, pagará un 3,5 % del EBITDA anual que obtenga, el que será determinado según los Estados Financieros reportados a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS); b) A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, entregará a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile una menor cantidad de entradas o pases liberados de pago, en aquellos partidos que juegue como local.

Con esa misma fecha se modificó la cláusula quinta del contrato de concesión, firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad, en lo relativo a: Ambas partes de mutuo acuerdo establecieron que los arrendamientos tendrán el mismo plazo de duración del contrato de concesión y serán independientes entre sí. Cruzados SADP podrá desahuciar cada uno de ellos o ambos, sin limitación en el tiempo, con la condición de avisar con al menos veinticuatro meses de anticipación a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, mediante notificación notarial. Por su parte Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, sólo podrá desahuciar los arrendamientos, cualquiera sea el plazo transcurrido, cuando haya existido incumplimiento por parte de Cruzados SADP, de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión.

Este contrato incluye los derechos de concesión y adicionalmente cede onerosamente los derechos sobre pases de jugadores, ambos conceptos detallados y descritos en Nota 2.6. Adicionalmente se incluyen el uso no exclusivo de las licencias y sus licencias sobre las marcas comerciales de que es titular la Fundación relacionadas con la actividad del fútbol. Por otra parte, dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

De acuerdo a este contrato de concesión, los principales derechos y obligaciones que tiene la Sociedad son los siguientes:

A) Derechos de la concesionaria:

- a.1) La concesionaria tiene derecho absoluto y exclusivo a explotar todos los bienes y activos de la fundación cuyo uso y goce se ha concedido o cedido en virtud del presente contrato, y a celebrar todo tipo de contratos sobre los mismos siempre que no impliquen la pérdida de la concesión o de los activos que se le entregan en virtud del contrato, con excepción de los pases o derechos de transferencia de los jugadores profesionales y de las divisiones inferiores.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

- a.2) La concesionaria recibirá y percibirá, a título propio y en dominio, los frutos y productos que los bienes, derechos y activos concedidos y que su conservación y/o explotación generen, pudiendo disponer de tales frutos y productos libremente.
- a.3) La concesionaria tiene derecho a usar y explotar los derechos de afiliación y federativos de la fundación ante "la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile" o el organismo que la reemplace o suceda, o que tenga la tuición del fútbol profesional chileno, ante la "Federación de Fútbol de Chile" y ante cualquier otro organismo, público o privado, nacional, extranjero o internacional.
- a.4) La concesionaria tiene derecho a ser parte en cualquier proceso, judicial o administrativo en que sea parte la fundación y que pudiere afectar la titularidad de ésta sobre los bienes concesionados o que, de cualquier otra forma, a juicio exclusivo de la Sociedad concesionaria, pudiere afectar el cumplimiento y eficacia de la concesión.
- a.5) La concesionaria tiene derecho a ceder, parcialmente y para no más allá del plazo de la concesión, el uso y goce de determinados derechos que para ella emanan de este instrumento y sólo para usos específicos.
- a.6) La concesionaria tiene el derecho de usar la infraestructura arrendada en los términos establecidos en el contrato de concesión.

B) Obligaciones de la concesionaria:

- b.1) La concesionaria se obliga a aplicar en la explotación, uso y goce de los bienes, derechos y activos objeto de este contrato, estándares profesionales de gestión, debiendo actuar con la diligencia y cuidado que los hombres emplean ordinariamente en sus negocios propios.
- b.2) La concesionaria deberá cuidar los bienes concesionados, o recibidos a cualquier título, realizando a su costo, todas las reparaciones que sean necesarias con el objeto de asegurar su mantención hasta el momento en que deban ser restituidos a la fundación y a restituirlos en buen estado, al menos similar al estado en que los recibe, considerando el desgaste natural de los mismos como consecuencia de su uso normal.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

- b.3) En especial, al término del plazo del presente contrato, o su prórroga y en conjunto con la devolución de los bienes, derechos y activos, la concesionaria deberá restituir a la fundación los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores de sus divisiones inferiores, consolidándose la propiedad de la fundación sobre esos bienes.
- b.4) La concesionaria se obliga a respetar, someterse y ceñirse a las normas de la Federación de Fútbol de Chile, de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile, de la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) o de la correspondiente entidad que respectivamente las reemplace o suceda, y de cualquier otro órgano ligado al fútbol profesional, nacional o internacional, y que sea obligatoria.
- b.5) La concesionaria se obliga a mantener sustancialmente la imagen, símbolos y colores del "CDUC". Cualquier modificación sustancial a los mismos deberá ser previamente aprobada por el "Club".
- b.6) La concesionaria se obliga a velar por la adecuada protección de las marcas que se licencian y sub-licencian, manteniendo indemne a la Fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile" y a la "Pontificia Universidad Católica de Chile", respecto de cualquier litigio que pudiere producirse respecto de las mismas.
- b.7) La concesionaria se obliga especialmente a respetar los valores de las instituciones que llevan el nombre de la fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile", y de la "Pontificia Universidad Católica de Chile" y a exigir de todos sus directores, trabajadores, técnicos, profesionales, jugadores y deportistas una conducta acorde con dichos valores.
- b.8) La concesionaria deberá realizar todos los pagos establecidos en el presente contrato en los plazos estipulados en el mismo. Cualquier retraso en los mismos devengará el interés máximo convencional, sin perjuicio del derecho de la fundación, a extinguir anticipadamente el contrato de concesión si los retrasos fueran reiterados.
- b.9) La concesionaria respetará todos los contratos vigentes de la fundación, relacionados con los bienes y derechos que se conceden, transfieren o arriendan, percibiendo -en su caso- directamente los ingresos que se devenguen de los mismos. A su vencimiento podrá renovarlos, extinguirlos o modificarlos, no más allá del plazo de concesión, o su prórroga si fuere el caso.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos intangibles distintos a plusvalía, Brutos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos en concesión, bruto	6.042.737	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, bruto	4.854.719	2.427.003
Licencias	9.357	9.357
Total activos intangibles brutos	10.906.813	8.479.097

Activos intangibles distintos a plusvalía, Netos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos en concesión, netos	4.607.587	4.645.354
Derechos de pases de jugadores profesionales, netos	2.832.061	978.115
Licencias	-	-
Total Neto Activos Intangibles	7.439.648	5.623.469

Los activos intangibles asociados a la concesión se amortizan linealmente hasta el plazo de término de la concesión que es de 40 años (Quedan 30,5 años).

Los derechos correspondientes a los pases de los jugadores la sociedad los amortiza en un plazo máximo de 4 años de acuerdo a la duración de cada contrato con los jugadores.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen adiciones de intangibles que procedan de desarrollos internos y combinaciones de negocio.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Movimientos al 31/03/2019	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	4.645.354	978.115	-	-	5.623.469
Adiciones por compra de pases	-	2.133.950	-	-	2.133.950
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	293.766	-	293.766
Amortizaciones Termino Anticipado	-	-	-	-	-
Adiciones por compra Licencias	-	-	-	-	-
Amortización de Intangibles	(37.767)	(500.328)	(73.442)	-	(611.537)
Saldo Final al 31/03/2019	4.607.587	2.611.737	220.324	-	7.439.648

Movimientos al 31/12/2018	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	4.796.423	1.951.735	94.689	1.558	6.844.405
Adiciones por compra de pases	-	388.673	-	-	388.673
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	402.060	-	402.060
Amortizaciones Termino Anticipado	-	-	-	-	-
Adiciones por compra Licencias	-	-	-	-	-
Amortización de Intangibles	(151.069)	(1.362.293)	(496.749)	(1.558)	(2.011.669)
Venta (baja) Intangibles	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2018	4.645.354	978.115	-	-	5.623.469

Movimientos Amortización Acumulada	Amortización Acumulada				
	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	1.397.383	861.577	587.311	9.357	2.855.628
Amortizaciones de Intangibles del período	37.767	500.328	73.442	-	611.537
Aplicación a pases por venta (baja)	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/03/2019	1.435.150	1.361.905	660.753	9.357	3.467.165

Nota 10.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (Continuación)

Movimientos Amortización Acumulada	Amortización Acumulada				
	Activos en Concesión	Derechos de Pases Jugadores Profesionales	Arriendo pases jugadores Profesionales	Licencias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	1.246.314	2.564.739	391.172	7.799	4.210.024
Amortizaciones de Intangibles del período	151.069	1.362.293	496.749	1.558	2.011.669
Aplicación a pases por venta (baja)	-	(3.065.455)	(300.610)	-	(3.366.065)
Saldo Final 31/12/2018	1.397.383	861.577	587.311	9.357	2.855.628

Movimientos Activos Intangibles a valor Bruto al 31/03/2019	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	6.042.737	1.839.692	587.311	9.357	8.479.097
Adiciones por compra de pases	-	2.133.950	-	-	2.133.950
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	293.766	-	293.766
Adiciones por compra Licencias	-	-	-	-	-
Enmienda compra pases	-	-	-	-	-
Venta (baja) Intangibles	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/03/2019	6.042.737	3.973.642	881.077	9.357	10.906.813

Movimientos Activos Intangibles a valor Bruto al 31/12/2018	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	6.042.737	4.198.671	803.664	9.357	11.054.429
Adiciones por compra de pases	-	388.673	-	-	388.673
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	402.060	-	402.060
Adiciones por compra Licencias	-	-	-	-	-
Enmienda compra pases	-	-	-	-	-
Venta (baja) Intangibles	-	(2.747.652)	(618.413)	-	(3.366.065)
Saldo Final 31/12/2018	6.042.737	1.839.692	587.311	9.357	8.479.097

La amortización de intangibles de los activos en concesión y la amortización de los derechos de pases de los jugadores se refleja en el estado de resultados por función en el ítem costo de los servicios.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Derechos de Pases de Jugadores Activados

Nombre Jugador	Saldo Final Neto al	Porcentaje de tenencia de pase D° Economico (%)	Porcentaje de tenencia de pase D° Federativo (%)	Saldo Final Neto al	Porcentaje de tenencia de pase D° Economico (%)	Porcentaje de tenencia de pase D° Federativo (%)
	31-03-2019	31-03-2019	31-03-2019	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
Luciano Aued	137.806	100%	100%	183.742	100%	100%
Diego Buonanotte	323.995	100%	100%	114.354	100%	100%
Juan Francisco Cornejo Palma	72.951	0%	100%	-	0%	0%
Matias Ezequiel Dituto	639.503	100%	100%	-	0%	0%
Juan Carlos Espinoza	11.696	50%	100%	23.392	50%	100%
César Fuentes González	34.580	60%	100%	69.161	60%	100%
German Andres Lanaro	409.589	100%	100%	-	0%	0%
Estefano Magnasco	46.316	100%	100%	61.755	100%	100%
Cesar Pinares Tamayo	55.474	20%	100%	-	0%	0%
Edson Raúl Puch Cortez	147.374	0%	100%	-	0%	0%
Duvier Riascos Barahona	152.997	100%	100%	-	0%	0%
Valver Robert Huerta	365.200	50%	100%	-	0%	0%
Jorge Sebastian Saez	152.506	100%	100%	203.342	100%	100%
Diego Vallejos Hernandez	124.295	60%	100%	142.052	60%	100%
Benjamin Vidal	157.779	65%	100%	180.317	65%	100%
Total valor libro	2.832.061			978.115		

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Jugadores activados Movimiento enero-marzo 2019

Años de Vcto De contratos	Cantidad Pases	Saldo inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final neto
				Adiciones	Bajas	Arriendos	
2018		317.471	(317.471)		-		-
2019	10	338.274	(67.130)	292.532	-	293.766	857.442
2020	3	322.370	(98.809)	746.355	-	-	969.916
2021	2	-	(90.360)	1.095.064	-	-	1.004.704
Totales	15	978.115	(573.770)	2.133.950	-	293.766	2.832.061

Jugadores activados Movimiento enero-diciembre 2018

Años de Vcto De contratos	Cantidad Pases	Saldo inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2018	14	596.776	(1.070.038)	388.673	-	402.060	317.471
2019	7	972.540	(634.266)	-	-	-	338.274
2020	2	477.108	(154.738)	-	-	-	322.370
		-	-	-	-	-	-
Totales	23	2.046.424	(1.859.042)	388.673	-	402.060	978.115

Transacciones del ejercicio 2019

Jugador	Procedencia o destino	Descripciones de los movimientos del ejercicio	Porcentaje derechos económicos	Porcentaje derechos federativos	Valor de venta del Jugador en el período	Amortización de Pase del Jugador en el período	Efecto en Resultados 2019 ganancia(pérdida)
Germán Andrés Lanaro	Jugador	Compra Pase	100%	100% pase	-	(58.513)	(58.513)
Valver Robert Huerta	Jugador	Compra Pase	50%	100% pase	-	(32.224)	(32.224)
Cesr Pnares Tamayo	Jugador	Compra Pase	20%	100% pase	-	(18.491)	(18.491)
Matias Ezequiel Dituro	Jugador	Compra Pase	100%	100% pase	-	(58.137)	(58.137)
Duvier Riascos Barahona	Jugador	Compra Pase	100%	100% pase	-	(65.570)	(65.570)
Juan Francisco Cornejo Palma	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(24.317)	(24.317)
Edson Raúl Puch Cortez	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(49.125)	(49.125)

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Transacciones del Ejercicio 2018

Jugador	Procedencia o destino	Descripciones de los movimientos del ejercicio	Porcentaje derechos económicos	Porcentaje derechos federativos	Valor de venta del Jugador en el período	Amortización de Pase del Jugador en el período	Efecto en Resultados 2018 ganancia(pérdida)
Cristián Alvarez Valenzuela	Jugador	Compra Renov.	100%	100% pase	-	(61.714)	(61.714)
Andres Vilches Araneda	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(134.017)	(134.017)
Marcos Bolados	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(109.651)	(109.651)
Matías Ezequiel Dituro	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(158.392)	(158.392)
Carlos Espinosa Contreras	Jugador	Compra Renov.	10%	100% pase	-	(5.000)	(5.000)
Jorge Sebastian Saez	Jugador	Compra Renov.	100%	100% pase	-	(118.616)	(118.616)
Erick Pulgar	Jugador	Venta Bono Adicional	100%	100% pase	371.495	-	371.495

El test de deterioro realizado al cierre de cada ejercicio, al 31 de marzo de 2019 y al cierre del ejercicio 2018, no detectó pérdida de valor para el plantel vigente, al 31 de marzo de 2019 y 2018, no se han observado situaciones distintas por parte de las unidades médicas.

Nota 11.- Propiedades, Planta y Equipos

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31-03-2019			31-12-2018		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Mejoras	598.983	(55.299)	543.684	529.238	(45.133)	484.105
Maquinarias y Equipos	479.183	(273.187)	205.996	443.177	(255.316)	187.861
Vehiculos	6.714	(6.714)	-	6.714	(6.714)	-
Muebles y Utiles	196.326	(184.961)	11.365	195.842	(180.874)	14.968
Implementos Deportivos	5.939	(3.207)	2.732	3.063	(3.063)	-
Activo por derecho de uso (1)	4.393.810	(35.819)	4.357.991	-	-	-
Totales	5.680.955	(559.187)	5.121.768	1.178.034	(491.100)	686.934

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16.

Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. La Sociedad clasifica en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles (Complejo de Fútbol, Estadio) destinados al desarrollo de sus actividades, tal como se señala en Nota 3.

Nota 11.- Propiedades, Planta y Equipos (Continuación)

b) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Costo 2019	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Activo por derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2019	529.238	443.177	6.714	195.842	3.063	-	1.178.034
Altas	69.745	36.006	-	484	2.876	4.393.810	4.502.921
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Marzo-2019	598.983	479.183	6.714	196.326	5.939	4.393.810	5.680.955

Costo 2018	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Activo por derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	368.457	353.663	6.714	195.589	3.063	-	927.486
Altas	160.781	89.514	-	253	-	-	250.548
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-2018	529.238	443.177	6.714	195.842	3.063	-	1.178.034

Depreciación y Deterioro de valor 2019	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Activo por derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2019	(45.133)	(255.316)	(6.714)	(180.874)	(3.063)	-	(491.100)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciacion del período	(10.166)	(17.871)	-	(4.087)	(144)	(35.819)	(68.087)
Saldo al 31-Marzo-2019	(55.299)	(273.187)	(6.714)	(184.961)	(3.207)	(35.819)	(559.187)

Depreciación y Deterioro de valor 2019	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Activo por derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	(20.717)	(232.608)	(6.714)	(160.660)	(3.063)	-	(423.762)
Bajas	-	24.707	-	-	-	-	24.707
Depreciacion del período	(24.416)	(47.415)	-	(20.214)	-	-	(92.045)
Saldo al 31-Dic-2018	(45.133)	(255.316)	(6.714)	(180.874)	(3.063)	-	(491.100)
Saldo Neto al 31-03-2019	543.684	205.996	-	11.365	2.732	4.357.991	5.121.768
Saldo Neto al 31-12-2018	484.105	187.861	-	14.968	-	-	686.934

Nota 11.- Propiedades, Planta y Equipos (Continuación)**Costo por Depreciación:**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2018, no existe deterioro de plantas y equipos.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de ventas al 31 de marzo de 2019, es de M\$68.087, mientras que, al 31 de diciembre de 2018, este cargo fue por M\$92.045.

Nota 12.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a. Impuestos Diferidos

Activos y pasivos por impuestos diferidos	31-03-2019		31-12-2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Amortizaciones	1.218.840	-	1.218.840	-
Provisión de Vacaciones	49.991	-	49.991	-
Provisión Incobrables	675	-	675	-
Doctos por Recibir	37.431	-	37.431	-
Ingresos Percibidos por Adelantado	3.372	-	3.372	-
Provisión Gastos Judiciales	-	-	-	-
Activos por Derechos de Uso	130.769	-	-	-
Pérdida Tributaria	1.294.702	-	1.294.702	-
Activo Fijo	1.887	-	1.887	-
Totales	2.737.667	-	2.606.898	-

b. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera, son los siguientes:

Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos	31-03-2019		31-12-2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	2.606.898	-	2.606.898	-
Aumento por impuestos diferidos	130.769	-	-	-
Disminuciones por impuestos diferidos	-	-	-	-
Saldo Final por impuestos diferidos	2.737.667	-	2.606.898	-

La Administración analizó las proyecciones de los resultados tributarios y no se ha reanudado activos por impuestos diferidos durante el ejercicio 2019 y 2018, solo se calculó el impuesto por Activo por Derechos de uso de los Arrendamientos, considerando que en el mediano plazo no es seguro disponer de utilidades tributarias contra las cuales pueda imputar las pérdidas de arrastre que mantiene.

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. En el caso de la Sociedad por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado.

Nota 12.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (Continuación)

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría no generarán cargo en resultados por efecto de impuestos corrientes, ya que la Sociedad presenta resultados tributarios negativos.

c. Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar una pérdida tributaria.

d. Conciliación de Tributación Aplicable

A continuación, se presenta la conciliación entre el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	1.311.089	48.888
Tasa Impositiva Legal	27,0%	27,0%
Gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(353.994)	(13.200)
Otro aumento (disminución) tributables	353.994	13.200
Impuesto Único (gastos rechazados)	-	-
Total Ingreso/(gasto) por impuesto a la renta	-	-
Tasa efectiva	0,00%	0,00%

Nota 13.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente, eran los siguientes:

Concepto	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)			
		31-03-2019		31-12-2018	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Facturas por Pagar	\$	386.789	-	668.850	-
Cuentas por pagar (1)	\$	1.713.059	-	761.820	-
Retenciones por pagar	\$	54.237	-	306.450	-
Documentos por pagar L/P	\$		397.980	-	-
Total Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar		2.154.085	397.980	1.737.120	-

(1) Dentro de Cuentas por pagar se incluyen los documentos por pagar por deudas de pases. Las cuentas por pagar no devengan intereses.

Nota 14.- Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.

El detalle y movimientos de este rubro al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.	31-03-2019		31-12-2018	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Provisión Corrientes por Beneficios a los Empleados	12.106	-	(4.615)	-
Incrementos del periodo Vacaciones	49.448	-	16.721	-
Retenciones por pagar	51.060	-	51.086	-
Saldo final Provisión Corrientes por Beneficios a los Empleados	112.614	-	63.192	-

Nota 15.- Instrumentos Financieros

Activos Efectivo, Efectivo equivalente y financieros

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros y que se ajustan a norma respecto de su valorización a valor justo, que además establece que la jerarquía del valor justo prioriza en tres amplios niveles que van desde el más alto que considera aquellos precios cotizados, en mercados activos para idénticos activos que se desee valorizar, el segundo nivel son aquellos que mantienen información o datos distintos de los precios cotizados incluidos en el primer nivel, siendo un tercero aquellos con Información o datos no disponibles para activo.

En este rubro y luego de aplicar política de valor justo se presentan las categorías que se detallan a continuación:

Activos Financieros	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	2.037.480	-	2.037.480
Efectivo y equivalente al efectivo	5.494.575	-	-	5.494.575
Total Activos Financiero al 31 de marzo del 2019	5.494.575	2.037.480	-	7.532.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	1.267.987	-	1.267.987
Efectivo y equivalente al efectivo	5.912.489	-	-	5.912.489
Total Activos Financiero al 31 de diciembre del 2018	5.912.489	1.267.987	-	7.180.476

Nota 16.- Patrimonio Neto

a) GESTIÓN DE CAPITAL

El objetivo principal de la gestión de capital de la Sociedad es asegurar indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor a los accionistas. La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría emitir nuevas acciones. No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el período terminado al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Nota 16.- Patrimonio Neto (Continuación)**b) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES**

En juntas Extraordinarias de Accionistas de Cruzados celebradas con fecha 15 julio y 21 de octubre 2015, se acordó y aprobó lo siguiente:

Aumentar el capital en M\$ 6.000 millones de pesos, mediante la emisión de 35.087.720 acciones de la Serie A, nominativas y sin valor nominal, en la forma términos y condiciones acordados en la Junta. Asimismo, en virtud de la rectificación del capital social resultante a la suma M\$21.108.820., monto que además del aumento de capital recién referido reconoce el mayor valor por sobreprecio obtenido en la colocación de acciones ya señalado y revalorización del capital propio.

Las acciones serán de dos series, las de serie A y las de serie B. La serie A consta de 85.087.718 acciones ordinarias, las que no tiene preferencias de ninguna clase y naturaleza. La serie B consta de dos Acciones.

Con fecha 6 de noviembre de 2015, el Directorio de Cruzados SADP acordó el inicio del período de opción preferente de suscripción de los accionistas de la Sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,70175442 acciones nuevas por cada acción de la serie A que posean inscrita en el Registro de Accionistas al día 10 de noviembre de 2015, y que serán ofrecidas al precio de \$150 (ciento cincuenta pesos) por acción, que serán pagadas a partir del día 16 de noviembre del año 2015.

La colocación de acciones del aumento de capital de Cruzados SADP. tuvo vencimiento el día 20 Octubre del 2018, tal como se acordó en Numeral I del punto seis de la Junta Extraordinaria de Accionistas que se celebró el día 21 de octubre del 2018.

Se suscribieron y pagaron 27.253.406 acciones, y no se suscribieron ni pagaron 7.834.314 acciones.

Habiéndose cumplido el plazo de tres años para suscribir y pagar las acciones colocadas por el aumento de capital, se ha disminuido de pleno derecho el capital, el día 20 de octubre del 2018, Por lo que el capital estatutario ha quedado en consecuencia reducido a la suma M\$ 19.200.774 dividido en 77.253.404 acciones de la serie A nominativas y sin valor nominal, 2 acciones de la serie B.

El capital social quedo en M\$19.200.774, una vez descontado la suma correspondiente por concepto de Costos de Emisión y Colocación de Acciones.

Nota 16.- Patrimonio Neto (Continuación)

b) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de marzo de 2019

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$19.200.774, y está dividido en 77.253.404 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	77.253.404	77.253.404	77.253.404	19.200.773	19.200.773
SERIE B	2	2	2	1	1
Total	77.253.406	77.253.406	77.253.406	19.200.774	19.200.774

Al 31 diciembre de 2018

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$19.200.774, y está dividido en 77.253.404 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	77.253.404	77.253.404	77.253.404	19.200.773	19.200.773
SERIE B	2	2	2	1	1
Total	77.253.406	77.253.406	77.253.406	19.200.774	19.200.774

La Sociedad cumple con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a 1.000 Unidades de Fomento, que indica el artículo 13 de la Ley 20.019.

Distribución de utilidades - De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Sobrepeso en venta de acciones - El sobrepeso en venta de acciones reconocido por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2014, corresponde a la proporción del sobrepeso generado por M\$300.000 con ocasión de la oferta pública de acciones efectuada en diciembre de 2009. Dicho monto se presenta neto de los gastos incurridos por la colocación de acciones por M\$221.180. En 2015 dicho sobrepeso fue capitalizado, en conformidad a lo acordado en el aumento de capital.

Nota 16.- Patrimonio Neto (Continuación)

c) RESULTADOS RETENIDOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Resultados Retenidos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo Inicial Resultados Retenidos	(4.952.742)	(5.152.088)
Utilidad (Pérdida) neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	1.311.089	199.346
Incremento (disminución) del patrimonio	(353.559)	-
Saldo Final Resultados Retenidos	(3.995.212)	(4.952.742)

Nota 17.- Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Ingresos por A.N.F.P. (1)	863.142	583.697
Ingresos por Derechos de TV	681.090	-
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.471.171	833.602
Ingresos por Préstamo de Jugadores	-	14.875
Ingresos por venta de Jugadores	-	-
Ingresos por Derechos de Solidaridad	123.272	36.818
Otros	4.779	-
Ingresos por Recaudación y otros	3.143.454	1.468.992
Ingresos Comerciales	1.398.170	1.130.796
Total Ingresos de actividades ordinarias	4.541.624	2.599.788

Nota 17.- Ingresos Ordinarios (Continuación)

- (1) Durante el año 2018, se perfeccionó la venta de las acciones de la sociedad Canal del Fútbol SpA. por parte de la ANFP, y dicha institución traspasó ese ingreso a todos los clubes de acuerdo a los porcentajes establecidos por el Consejo de Presidentes de Clubes, monto que en nuestro caso ascendió a un total de M\$ 2.045.236. al 31 Diciembre 2018. Quedando un saldo por enterar M\$ 70.523.- Asimismo, la Sociedad percibió parte del nuevo contrato de licenciamiento de los derechos de televisión mediante la rendición de cuentas mensual que la ANFP debe realizar producto del mandato a nombre propio y que al 31 de marzo de 2019 asciende a un monto neto de M\$799.265.

El siguiente es el detalle de los Ingresos por venta de jugadores al 31 de marzo de 2019 y 2018

INGRESO POR VENTA DE JUGADORES M\$			
Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor de venta del Jugador 31/03/2019
Total Ingresos por venta de jugadores			-
INGRESO POR VENTA DE JUGADORES M\$			
Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor de venta del Jugador 31/03/2018
Total Ingresos por venta de jugadores			-

Nota 17.- Ingresos Ordinarios (Continuación)

El siguiente es el detalle de los Ingresos por préstamo de jugadores al 31 de marzo 2019 y 2018

INGRESO POR PRESTAMO DE JUGADORES M\$		
Jugador	Tipo de Jugador	Valor de préstamo del Jugador 31/03/2019
Total Ingresos por préstamo de jugadores		-
INGRESO POR PRESTAMO DE JUGADORES M\$		
Jugador	Tipo de Jugador	Valor de préstamo del Jugador 31/03/2018
Benjamin Vidal	Jugador profesional de Fútbol Préstamo Club Deportivo Palestino SADP.	14.875
Total Ingresos por préstamo de jugadores		14.875

Nota 18.- Composición de Cuentas de Costo de Ventas (Servicios)

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

Composición Costo de Ventas	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.512.757	1.133.371
Gastos de Operación	484.061	246.160
Amortización pases de jugadores profesionales (*)	573.770	468.631
Amortización Concesión	37.767	37.767
Amortización Licencias	-	780
Gastos de torneos y otros	119.132	108.823
Gasto por Préstamo de Jugadores	32.019	29.872
Gasto por Transferencia de Jugadores	18.810	21.083
Depreciación	68.087	24.753
Costos de ventas productos	75.696	17.833
Total Costo de Ventas	2.922.099	2.089.073

(*) Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. (Nota 2.6, letra b)

Nota 19.- Gastos de Administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración:

Composición Gastos de Administración	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Remuneración	130.432	126.394
Gastos Generales	22.923	24.407
Combustible y Lubricantes	1.445	1.607
Servicios Contratados	98.941	86.394
Servicios de Seguridad	9.853	9.764
Servicios de Aseo	10.149	12.376
Arriendo de Bienes	4.409	46.330
Servicios de Terceros	4.353	2.356
Materiales de Mantenimiento y Reparación	3.502	8.855
Servicios de Mantenimiento y Reparación	17.834	22.841
Patentes y Contribuciones	36.647	38.400
Provisión No Operacionales	-	10.966
Materiales de Oficina y Otros	5.276	7.549
Feriado Legal	-	4.694
Total Gastos de Administración	341.070	408.278

Nota 20.- Ganancias (Perdidas) por Acción

UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la pérdida atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de Tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.311.089	48.888
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.311.089	48.888
Promedio ponderado de número de acciones, básico	77.253.406	69.558.199
Ganancias (pérdidas) básica por acción	16,97	0,70
Ganancias (pérdidas) por acción diluida	-	-

Nota 21.- Información por Segmentos

La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de las áreas de negocio de la Sociedad Cruzados SADP que son Recaudación e Ingresos Comerciales.

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel de jugadores y la concesión que no se puede atribuir a un solo segmento.

La Compañía no presenta concentración de los ingresos respecto de clientes en particular, estando ubicados estos en la zona geográfica de la región Metropolitana.

Estados de Resultados por función	Recaudaciones		Comerciales		Totales	
	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS						
Ingresos por A.N.F.P.	863.142	583.697	-	-	863.142	583.697
Ingresos por Derechos de TV	681.090	-	-	-	681.090	-
Ingresos por Retiros del CDF	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.471.171	833.602	-	-	1.471.171	833.602
Ingresos por Préstamo de Jugadores	-	14.875	-	-	-	14.875
Ingresos por venta de Jugadores	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Derechos de Solidaridad	123.272	36.818	-	-	123.272	36.818
Ingresos Cuotas Socios Fútbol	-	-	77.205	18.029	77.205	18.029
Ingresos Matrículas de Escuelas de Fútbol	-	-	16.131	115.649	16.131	115.649
Ingresos por Publicidad y Auspicios	-	-	1.233.167	911.279	1.233.167	911.279
Ingresos por Ventas de Productos Tienda UC	-	-	34.754	27.943	34.754	27.943
Ingresos por Derechos de Merchandising	-	-	36.913	57.896	36.913	57.896
Otros	4.779	-	-	-	4.779	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	3.143.454	1.468.992	1.398.170	1.130.796	4.541.624	2.599.788
COSTO DE VENTAS (SERVICIOS)						
Remuneraciones	(1.377.783)	(992.597)	(134.974)	(140.775)	(1.512.757)	(1.133.372)
Gastos de Operación	(432.072)	(179.632)	(51.989)	(66.528)	(484.061)	(246.160)
Amortización Pases de Jugadores Profesionales	(573.770)	(468.631)	-	-	(573.770)	(468.631)
Amortización Concesión	(26.140)	(26.140)	(11.627)	(11.627)	(37.767)	(37.767)
Amortización Licencias	-	(779)	-	-	-	(779)
Gastos de Torneos y otros	(119.132)	(108.823)	-	-	(119.132)	(108.823)
Gasto por Préstamo de Jugadores	(32.019)	(29.872)	-	-	(32.019)	(29.872)
Gasto por Transferencia de Jugadores	(18.810)	(21.083)	-	-	(18.810)	(21.083)
Depreciación	(68.086)	(24.753)	-	-	(68.086)	(24.753)
Costos de Ventas Productos	-	-	(75.697)	(17.833)	(75.697)	(17.833)
TOTAL COSTOS DE VENTAS (SERVICIOS) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(2.647.812)	(1.852.310)	(274.287)	(236.763)	(2.922.099)	(2.089.073)
OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN						
Otros Ingresos por función	2.354	1.037	1.047	799	3.401	1.836
Ingresos Financieros	26.278	8.681	11.688	6.683	37.966	15.364
Diferencia de Cambio	48.633	85	21.631	65	70.264	150
TOTAL OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	77.265	9.803	34.366	7.547	111.631	17.350
OTROS GASTOS						
Gastos de Administración	(236.069)	(282.587)	(105.001)	(125.691)	(341.070)	(408.278)
Otros Gastos por Función	(39.221)	(48.354)	(17.445)	(21.507)	(56.666)	(69.861)
Gastos Financieros	(15.456)	(718)	(6.875)	(320)	(22.331)	(1.038)
Impuestos a las Ganancias	-	-	-	-	-	-
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	-	-
TOTAL OTROS GASTOS	(290.746)	(331.659)	(129.321)	(147.518)	(420.067)	(479.177)
TOTAL RESULTADOS POR SEGMENTOS	282.161	(705.174)	1.028.928	754.062	1.311.089	48.888

Nota 22.- Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales

El detalle del saldo al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a lo solicitado en Circular N° 1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS) es el siguiente. Los montos reflejados como obligaciones Previsionales se presentan dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las obligaciones fiscales se presentan bajo el rubro pasivos no financieros.

Al 31 de Marzo del 2019	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
Jugadores	109.033	-	-	-	-
Previsional	20.338	-	-	-	-
Fiscal	88.695	-	-	-	-
Trabajadores	46.129	-	-	-	-
Previsional	30.723	-	-	-	-
Fiscal	15.406	-	-	-	-
Total	155.162	-	-	-	-

Al 31 de Diciembre del 2018	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
Jugadores	92.155	-	-	-	-
Previsional	24.024	-	-	-	-
Fiscal	68.131	-	-	-	-
Trabajadores	36.364	-	-	-	-
Previsional	27.063	-	-	-	-
Fiscal	9.301	-	-	-	-
Total	128.519	-	-	-	-

Nota 23.- Moneda Extranjera

El siguiente es el cuadro de moneda extranjera que mantiene la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018.

a) Activos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Monto 31-03-2019 M\$	Monto 31-12-2018 M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Dólares	93.836	23.215
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Euros	4.992	5.228
Total Activos Líquidos en Moneda Extranjera		98.828	28.443
Activos Financieros			
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euros	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	-	-
Total Activos Financieros en Moneda Extranjera Corriente		-	-

Rubro	Moneda	Monto 31-03-2019 M\$	Monto 31-12-2018 M\$
Activos Financieros			
Otros activos financieros no corrientes	Dólares	-	-
Otros activos financieros no corrientes	Euros	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Dólares	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Euros	-	-
Total Activos Financieros en Moneda Extranjera No corriente		-	-

Nota 23.- Moneda Extranjera (Continuación)

b) Pasivos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año
		Monto M\$ 31-03-2019	Monto M\$ 31-03-2019
Otras Cuentas por Pagar corrientes	Euros	-	-
	Dólares	942.648	694.781
Pasivos corrientes		942.648	694.781

Rubro	Moneda	De 13 meses a 5	Más de 5 años
		Monto M\$ 31-03-2019	Monto M\$ 31-03-2019
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Euros	-	-
	Dólares	339.944	-
Pasivos no corrientes		339.944	-

Rubro	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año
		Monto M\$ 31-12-2018	Monto M\$ 31-12-2018
Otras Cuentas por Pagar corrientes	Euros	-	-
	Dólares	170.323	269.467
Pasivos corrientes		170.323	269.467

Rubro	Moneda	De 13 meses a 5	Más de 5 años
		Monto M\$ 31-12-2018	Monto M\$ 31-12-2018
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Euros	-	-
	Dólares	-	-
Pasivos no corrientes		-	-

Nota 24.- Contingencias, Juicios y Otros**Contingencias:**

- a) De acuerdo a lo señalado en los Artículos 8º letra a), y 9º de la Ley Nº 20.019, la Sociedad Cruzados SADP, se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores, que fueron traspasados en el contrato de concesión.
- b) No hemos tenido conocimiento de litigios civiles, laborales o penales que involucren a la Sociedad indicada anteriormente como demandante o demandada, ya sean actuales o que amenacen de iniciarse en el futuro, así como tampoco respecto de algún litigio en el cual la Sociedad haya admitido alguna responsabilidad.
- c) No tenemos conocimiento de ningún tipo de investigación en contra de la Sociedad, que haya sido o esté siendo conducida por alguna agencia gubernamental que tenga jurisdicción reguladora sobre ella, así como tampoco tenemos conocimiento de asuntos que involucren un reclamo actual o potencial, o que implique un pasivo contingente en contra de la Sociedad;
- d) No tenemos conocimiento de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente, respecto de posibles o eventuales incumplimientos de declaraciones y/o pagos de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio por parte de la sociedad indicada. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad está solicitando ante el Servicio de Impuestos Internos la devolución de pagos provisionales por utilidades absorbidas, por el impuesto de primera categoría pagado por Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada, en adelante el "CDF", durante los ejercicios comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018. El Servicio de Impuestos Internos rechazó la solicitud de devolución por el ejercicio comercial 2014, y a la fecha, ha señalado que solo reconocerá los PPUA desde el día 01 de enero del año 2017 en adelante, considerando que desde esa fecha, tomó conocimiento de la existencia de un mandato a nombre propio, celebrado entre los clubes de fútbol profesional y la ANFP, que reconoce la calidad de accionistas que tienen los clubes en el CDF.
- e) No tenemos noticias de otros asuntos o contingencias de naturaleza legal de los que pudiera resultar una obligación para la Sociedad que pueda afectar sus estados financieros.

Nota 25.- Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Cruzados SADP, no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

Nota 26.- Medio Ambiente

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

Nota 27.- Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio de fecha 27 mayo 2019.

Entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

CRUZADOS

